

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Зеленоград,
корп. 934, в форме очно-заочного голосования

г. Москва

15 декабря 2021 г.

Место проведения: г. Москва, Зеленоград, корп. 934

Дата, время проведения собрания: очная часть собрания состоялась «15» ноября 2021 года, 19 час. 00 мин. по адресу: г. Москва, Зеленоград, корп. 830, Управа района Старое Крюково города Москвы; заочное голосование проводилось в период с 15 ноября 2021 года до 18 ч. 00 мин. «10» декабря 2021 года.

Инициатор общего собрания собственников помещений: управляющая организация Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник Зеленоградского административного округа» (ОГРН 5137746243905)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Москва, Зеленоград, корп. 934, имеются 179 собственников помещений, обладающих площадью - 11390 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, Зеленоград, корп. 934, приняли участие 82 собственников (и их представителей), владеющих 7804,67 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,52% от общего числа голосов собственников, что подтверждает правомочность собрания принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания. Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выборы председателя общего собрания и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по внедрению сервисов «Умного дома» и сроков внедрения сервисов (по предложению Департамента информационных технологий города Москвы)
4. О внедрении пилотного проекта «Умный дом» на безвозмездной основе в срок до конца 31.12.2022 года
5. Утверждение источников финансирования внедрения сервисов «Умного дома»
6. Определение местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование

Решения по вопросам, поставленным на голосование:

По 1 вопросу повестки дня «Выборы председателя общего собрания и секретаря общего собрания» СЛУШАЛИ: секретаря общего собрания собственников помещений Купрякову Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Председателем общего собрания собственников помещений – заместителя генерального директора ГБУ «Жилищник ЗелАО», главного инженера Сергеичев В.В., избрать Секретарем общего собрания собственников помещений – начальника юридического отдела ГБУ «Жилищник ЗелАО» Купрякову Н.А.

Голосование

«За»		«Против»		«Воздержались »	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7302,82	64,12	52,55	0,46	449,3	3,94

Решили: Избрать Председателем общего собрания собственников помещений – заместителя генерального директора ГБУ «Жилищник ЗелАО», главного инженера Сергеичев В.В., избрать Секретарем общего собрания собственников помещений – начальника юридического отдела ГБУ «Жилищник ЗелАО» Купрякову Н.А.

По 2 вопросу повестки дня «Избрание счетной комиссии общего собрания»

СЛУШАЛИ: секретаря общего собрания собственников помещений Купрякову Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

1) заместителя генерального директора ГБУ «Жилищник ЗелАО», главного инженера Сергеев В.В.;

2) заместителя директора Инженерной службы района Старое Крюково ГБУ «Жилищник ЗелАО», главного инженера Сизикова И.Л.;

3) начальника юридического отдела ГБУ «Жилищник ЗелАО» Купрякову Н.А.

Голосование

«За»			«Против»			«Воздержались »		
Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
7250,42	63,66		52,55	0,46		501,7	4,40	

Решили: Избрать Счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

1) заместителя генерального директора ГБУ «Жилищник ЗелАО», главного инженера Сергеев В.В.;

2) заместителя директора Инженерной службы района Старое Крюково ГБУ «Жилищник ЗелАО», главного инженера Сизикова И.Л.;

3) начальника юридического отдела ГБУ «Жилищник ЗелАО» Купрякову Н.А.

По 3 вопросу повестки дня «Утверждение перечня услуг и (или) работ по внедрению сервисов «Умного дома» и сроков внедрения сервисов (по предложению Департамента информационных технологий города Москвы)»

СЛУШАЛИ: секретаря общего собрания собственников помещений Купрякову Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

3.1. Провести работы по размещению Автоматизированных пунктов выдачи заказов внутри подъезда, со сроком начала эксплуатации с 28.02.2022г.

Голосование

«За»			«Против»			«Воздержались »		
Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
6621,2	58,13		1037,87	9,11		145,6	1,28	

Решение не принято в связи с отсутствием необходимо кворума в соответствии со ст. 46 ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

3.1.1. Разместить Автоматизированный пункт выдачи в холе на первом этаже подъезда №2.

Голосование

«За»			«Против»			«Воздержались »		
Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
6362,8	55,86		1296,37	11,38		145,5	1,28	

Решение не принято в связи с отсутствием необходимо кворума в соответствии со ст. 46 ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

3.2. Провести работы по размещению Вендинговых автоматов в холе на первом этаже подъезда №2, со сроком начала эксплуатации с 28.02.2022г.

Голосование

«За»			«Против»			«Воздержались »		
Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
6275,05	55,09		1251,12	10,98		278,5	2,45	

Решение не принято в связи с отсутствием необходимо кворума в соответствии со ст. 46 ЖК

РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

3.2.1. Разместить Вендинговый аппарат выдачи в холе первого этажа подъезда №1

Голосование

«За»			«Против»			«Воздержались »		
Количество голосов	% от числа проголосовавших		Количество голосов	% от числа проголосовавших		Количество голосов	% от числа проголосовавших	
6312,85	55,41		1197,82	10,51		294	2,58	

Решение не принято в связи с отсутствием необходимо кворума в соответствии со ст. 46 ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

3.3. Провести работы по установке оборудования Общегородского Wi-Fi в многоквартирном доме в серверной и технических помещениях, со сроком начала эксплуатации с 28.02.2022г.

Голосование

«За»			«Против»			«Воздержались »		
Количество голосов	% от числа проголосовавших		Количество голосов	% от числа проголосовавших		Количество голосов	% от числа проголосовавших	
6708,1	58,89		882,97	7,75		213,6	1,88	

Решение не принято в связи с отсутствием необходимо кворума в соответствии со ст. 46 ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

3.4. Провести работы по ремонту текущего оборудования и установке дополнительного оборудования на шлагбаум, включая камеры для распознавания номера автотранспорта, со сроком начала эксплуатации с 28.02.2022г.

Голосование

«За»			«Против»			«Воздержались »		
Количество голосов	% от числа проголосовавших		Количество голосов	% от числа проголосовавших		Количество голосов	% от числа проголосовавших	
6755,7	59,31		737,97	6,48		311	2,73	

Решили: Провести работы по ремонту текущего оборудования и установке дополнительного оборудования на шлагбаум, включая камеры для распознавания номера автотранспорта, со сроком начала эксплуатации с 28.02.2022г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

3.4.1. Определить порядок проезда на территорию с помощью распознавания по номеру автотранспорта, с помощью мобильного приложения Электронный дом, с помощью вызова диспетчера.

Голосование

«За»			«Против»			«Воздержались »		
Количество голосов	% от числа проголосовавших		Количество голосов	% от числа проголосовавших		Количество голосов	% от числа проголосовавших	
6695,8	58,78		873,47	7,67		235,4	2,07	

Решили: Определить порядок проезда на территорию с помощью распознавания по номеру автотранспорта, с помощью мобильного приложения Электронный дом, с помощью вызова диспетчера.

ПРЕДЛОЖЕНО:

3.5. Провести работы по модернизации домофонной системы в подъезде №1, 2, 3 с поддержкой видеосвязи для использования видеодомофонной системы или с помощью мобильного приложения Электронный дом, со сроком начала эксплуатации с 28.02.2022г.

Голосование

«За»			«Против»			«Воздержались »		
Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
6627,8	58,19		852,07	7,48		324,8	2,85	

Решили: Провести работы по модернизации домофонной системы в подъезде №1, 2, 3 с поддержкой видеосвязи для использования видеодомофонной системы или с помощью мобильного приложения Электронный дом, со сроком начала эксплуатации с 28.02.2022г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

3.5.1. Определить порядок прохода в подъезды №1, 2, 3 с помощью распознавания по Face ID или приложения Электронных дом.

Голосование

«За»			«Против»			«Воздержались »		
Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
6430,1	56,45		878,87	7,72		495,7	4,35	

Решили: Определить порядок прохода в подъезды №1, 2, 3 с помощью распознавания по Face ID или приложения Электронных дом.

По 4 вопросу повестки дня «О внедрении пилотного проекта «Умный дом» на безвозмездной основе в срок до конца 31.12.2022 года»

СЛУШАЛИ: секретаря общего собрания собственников помещений Купрякову Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить внедрение пилотного проекта «Умный дом» на безвозмездной основе до конца 31.12.2022 года.

Голосование

«За»			«Против»			«Воздержались »		
Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
6708,7	58,90		726,37	6,38		369,6	3,24	

Решили: Утвердить внедрение пилотного проекта «Умный дом» на безвозмездной основе до конца 31.12.2022 года.

По 5 вопросу повестки дня «Утверждение источников финансирования внедрения сервисов «Умного дома»

СЛУШАЛИ: секретаря общего собрания собственников помещений Купрякову Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить, что источником финансирования внедрения сервисов «Умного дома» является Департамент информационных технологий города Москвы

Голосование

«За»			«Против»			«Воздержались »		
Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
7003,2	61,48		417,27	3,66		384,2	3,38	

Решили: Утвердить, что источником финансирования внедрения сервисов «Умного дома» является Департамент информационных технологий города Москвы

По 6 вопросу повестки дня «Определение местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование»

СЛУШАЛИ: секретаря общего собрания собственников помещений Купрякову Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с Жилищным кодексом РФ определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, копий решений

собственников по вопросам, поставленным на голосование – управляющую организацию ГБУ «Жилищник ЗелАО» (корп. 419 Зеленограда г. Москвы).

Голосование

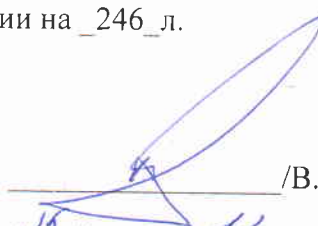
«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
7544,72	66,24	117,75	1,03	142,2	1,25			

Решили: В соответствии с Жилищным кодексом РФ определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – управляющую организацию ГБУ «Жилищник ЗелАО» (корп. 419 Зеленограда г. Москвы).

Приложения:

- 1) реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ____ листах;
- 2) копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1-м листе;
- 3) список присутствующих лиц на 1-м листе;
- 4) список приглашенных лиц на 1-м листе;
- 5) копии документов, подтверждающих направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений
- 6) документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих
- 7) документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания на 0 л.
- 8) письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании на 246 л.

Председатель общего собрания

 /В.В. Сергеичев/
«15» 12 2021г.

Секретарь общего собрания

 /Н.А. Купрякова/
«15» 12 2021г.

Счетная комиссия

 /В.В. Сергеичев/
«15» 12 2021г.

 /Н.А. Купрякова/
«15» 12 2021г.

 /И.Л. Сизиков/
«15» 12 2021г.